

Dun/6-10/2024.

JEGYZŐKÖNYV

**Dunaremete Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

2024. november 20. napján

18⁰⁵ órakor megtartott

nyilvános üléséről

Készült: Dunaremete, Hivatal

Jelen vannak: Nagy Zoltán Alajos polgármester
Nagy Imre alpolgármester
Markó Ildikó
Nagy-Süli Éva
Vadász Endre képviselők

Hivatalból jelen van: dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: Seprenyi Sára szlalommedző, Magyar Kajak-Kenu Szövetség
Weisz Róbert alelnök, Magyar Kajak-Kenu Szövetség
Lengyel Dávid ügyvezető, Wave Riders Kft.

Megjelentek: Nagy Sándor tulajdonos, Wave Riders Kft.

Nagy Zoltán Alajos polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, az aljegyzőt, a meghívott és megjelent vendégeket.

18⁰⁵ órakor megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 5 fő képviselőből 5 fő megjelent. *(lásd jelenléti ív)*

Felkéri az aljegyzőt a jegyzőkönyv vezetésére.

A napirendi pontok tárgyalására – a kiküldött meghívóhoz képest *(lásd meghívó)* – némi eltéréssel tesz javaslatot. A vendégekre tekintettel kéri a *Kompkötő és környezete – egyeztetés, döntéshozatal* tárgyú napirendi pontot elsőként tárgyalni, valamint kéri felvenni a *Tűzoltó Egyesület Darnózseli támogatása* tárgyú napirendi pontot.

Kéri továbbá a *Háromnegyedéves költségvetési beszámoló megtárgyalása* tárgyú napirendi pont levételét.

Ezt követően szavazásra teszi fel a módosított napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének

57/2024. (XI. 20) határozata

Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. november 20-ai nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1) Kompkötő és környezete – egyeztetés, döntéshozatal

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

2) Tűzoltó Egyesület Darnózseli támogatása

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

3) Szervezeti és működési szabályzat módosítása – rendeletalkotás

Előadó: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző

4) Adóbeszámoló

Előadó: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző

5) Előirányzat-átcsoportosítási kérdések

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

6) 2025. évi munkaterv

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

7) Önkormányzati földügy rendezése

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

8) Tanácsulással kapcsolatos döntés

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

9) Döntés önkormányzati dolgozók foglalkoztatásáról

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

10) Rágcsálóirtással kapcsolatos döntés

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Felelős: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1) Kompkikötő és környezete – egyeztetés, döntéshozatal

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Nagy Zoltán Alajos polgármester elmondja, hogy a levelezéseket átnézte az aljegyzővel. Ha jók az értesülései, a Magyar Kajak-Kenu Szövetség folyamatban van a végső engedélyeztetéssel. Tisztázódn látszik a helyrajzi számok kérdése is. Ha jól gondolja, a jövő évben 100%-os aktivitással a szövetség még nem fog működni.

Weisz Róbert vendég elmondja, hogy 100%-osan nem, de edzés célokra és egy-egy kisebb versenyre mindenképpen szeretnék használni akár a területet, vagy a vízfelületet, öltözőnek, illetve a hajótárolásra pedig a kompházat, ha sikerül megállapodni az épület megosztásáról a jövődöbéli bérlőtársakkal.

Nagy Zoltán Alajos polgármester elmondja, ha jók az értesülései, már volt közös találkozó, egyeztetés is a két fél között. Feltételezi, hogy közös bérlésben gondolkoznak a felek.

Weisz Róbert vendég elmondja, hogy amennyiben lehetőség van rá, külön szerződést szeretnének kötni az önkormányzattal.

Lengyel Dávid vendég átveszi a szót. Elmondja, hogy felrajzolná azt a m²-t, amit az egyik, illetve másik fél használna. Annyi változott a korábbi megbeszéléshez képest, hogy a szövetség igényt tart a tároló szint felére is. Eredetileg úgy állapodtak meg egymás között, hogy a cégük használná az alsó-, illetve felső részt, a szövetség pedig a zuhanyzót, illetve a wc-t. Ők abszolút nyitottak erre a megoldásra is. A fenti rész kapcsán beszéltek átalakításról is. Két külön szerződés, két külön felelősségvállalás lenne: egy a szövetség részéről, egy pedig részükről az önkormányzat felé, nem háromoldalú szerződésben gondolkoznak. Szeretnének kialakítani egy büfét fent. Jobbra van egy konyha, mögötte egy tároló, a külső helyiség lenne az ügyféltér. Az a helyiség, amit a szövetség szeretne használni kicsi (pl. egy busznyi gyermek átöltöztetéséhez), ezért a másik, akadálymentesített wc-t akár öltözőnek kivennék. Ez az egyik (kezdeti) verzió. Létezik egy olyan megoldás is, hogy a konyhát kiköltöztetnék az ügyféltérbe. Csinálnának egy pultot, mögé a konyharészt, és onnantól kezdve azt egy rácsos ajtóval le lehet zárni. Minden zárható lenne. A lenti részben közösen tárolnák a hajókat, ezért az be lenne kamerázva.

Weisz Róbert vendég elmondja, hogy az alaprajzon szeretnék berajzolni az elképzeléseiket. Nyilván az átalakításhoz kell az önkormányzat hozzájárulása is. A szövetség vállalja, hogy a konyharészt kiköltöztetik oda, ahova a másik fél szeretné, így a szövetség tudja használni azt a helyiséget, ami most konyha és a mögötte lévő tároló.

Nagy Imre alpolgármester megállapítja, hogy a szövetség tehát a konyhára, a mögötte lévő (eredetileg szobának készült) helyiségre, és a konyhával szemben lévő wc-re és zuhanyzóra tart igényt.

Nagy Zoltán Alajos polgármester egy pontos szövegezést szeretne kérni írásban mindkét féltől.

dr. Szüts-Eőry Dzsénifer aljegyző elmondja, ha jól érti az önkormányzattal való háromoldalú szerződéstől mindkét fél teljes mértékben elzárkózik.

Lengyel Dávid vendég megerősíti, hogy nem terveztek háromoldalú szerződést. Az elképzelésük szerint ők adták volna tovább bérbe, az önkormányzat megkapta volna a pénzt, ők pedig intézték volna a többi, de ez a megoldás a szövetségnek nem volt jó.

Weisz Róbert vendég elmondja, hogy mindkét fél az önkormányzattal szerződne, ez a jövőbeli vitás helyzetek megelőzése szempontjából is sokkal kedvezőbb.

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző elmondja, hogy a szerződések előkészítéséhez konkrétumokra lenne szüksége.

Nagy Zoltán Alajos polgármester megkérdezi a felektől, hogy mikortól szeretnének szerződni.

Lengyel Dávid vendég véleménye szerint a szerződés érvényessége megkezdődhetne idén. A havidíjat jövő márciustól szeretnék fizetni, mert akkor lenne mögötte tevékenység is. Ezt az időt arra használnák fel, hogy felkészüljenek, átalakítsanak, szebb legyen. Megcsinálnák a plázst, napvitorlákat télen, március 1-jétől pedig beindítanák az üzletet. Ez lenne a cél.

Nagy Zoltán Alajos polgármester nem tudja, hogy az ilyen jellegű szerződések mennyi időre köttetnek, de azt gondolja, hogy ezt minden évben felül kellene vizsgálni.

Lengyel Dávid vendég elmondja, hogy ők most az ingatlan értékét meg fogják növelni az által, hogy pénz tesznek bele és forgalmat generálnak. Valamiféle kizárólagosságot szeretnének maguk számára, nyilván bizonyos feltételek mellett. Szeretnék megelőzni azt, hogy 1 év múlva egy harmadik fél magasabb összeget kínál, és viszi a bérleti jogot, úgy, hogy ő már más értéket fog kapni. Nyilván megnézi az ügyvédjük is a szerződéstervezetet, és ezt valahogy bele fogja tenni.

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző szeretné kérdezni, hogy ha most a testület megállapít egy bérleti díjat, akkor feltételezi, hogy abba szeretnék majd beszámítani a befektetéseiket.

Lengyel Dávid vendég elmondja, hogy egy baráti árban szeretnének megállapodni. Kezdetben nyilván veszteséget termel majd az üzlet, de ha felfuttatják, akkor mondjuk 1 év múlva már nyereséges lesz.

Weisz Róbert vendég elmondja, hogy hosszú távon gondolkodnak, de természetesen bele lehet foglalni a szerződésbe az éves felülvizsgálatot.

Lengyel Dávid vendég tisztában van azzal, hogy van mód inflációkövetésre, az értéknövelésre tekintettel emelésre %-osan meghatározva, évente felülvizsgálva. Feltételezi, hogy a maximum az önkormányzati ciklus vége lenne.

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző válaszában elmondja, hogy nincs ilyen jellegű korlát. A korábbi testület azért 3 hónapra adta bérbe az épületet, mert a következő (jelenlegi) testületet nem szerette volna elkötelezni a jövőre nézve. Bármilyen időtávra szólhat a szerződés.

Vadász Endre képviselő a második verzióhoz kapcsolódóan kérdezi, hogy ha le lesz zárva, lenne ott lehetőség másnak is mosdóhasználatra? Nem tudja mennyi mosdó van.

Weisz Róbert vendég elmondja, hogy mind a két részben lenne mosdóhelyiség.



Seprenyi Sára vendég hozzát teszi, hogy az ajtókat pedig be tudják zárni.

Nagy Sándor vendég hozzáfűzi, hogy 4 darab wc van, a közös rész az a kis folyosó lesz, semmi több.

Vadász Endre képviselő szerint inentől csak megegyezés kérdése. Mindenkinek legyen egy lezárt része.

Seprenyi Sára vendég kérdése, hogy a takarítás és szippantás, vagy a felmerülő költségek hogyan befolyásolnák a díjat, ha külön zárható részekről beszélünk. Mondjuk a takarítást megoldják a saját részükben, nyilván a szippantás az közös. A szövetség részéről keveset vannak ott, tusolást használnak.

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző hozzát teszi, benne is felmerült a rezsiköltség kérdése, azt hogyan osszák fel? Vagy legyen megállapítva átalány?

Weisz Róbert vendég elmondja, hogy fűteni jelen helyzetben nem nagyon lehet. Van egy cserépkályha, illetve klíma, már amíg a napelem által termelt energia kitar. Rengeteg kérdés merült fel benne is. Például nem tudja, hogy lesz ott meleg víz. Jól meg kell nézni mindkét félnek. Részükről az lenne a jó, ha úgy tudnák átvenni az ingatlant, hogy minden üzemel (szélerómú stb.).

Nagy Imre alpolgármester szerint elő kellene keríteni azt a céget, aki kiépítette a rendszert. Ezt mindenképp az önkormányzatnak kellene átvállalni. Az, hogy mennyibe kerül? Az önkormányzatnak nyilván véges a kerete.

Vadász Endre képviselő egyetért az alpolgármesterrel. Véleménye szerint a szennyvíz elszállítása a főbélő dolga lenne. Meg kell kérdezni, hogy mennyi az elszállítás díja, és azt, hogy mennyi fogy.

Lengyel Dávid vendég szerint korrekt lenne, ha órák kerülnének felszerelésre mindkét oldalra.

Nagy Imre alpolgármester elmondja, hogy ezt vízrendszernél úgy szokták, hogy a fogyasztott vízre teszik rá, és annak arányában számolják a szennyvizet.

Weisz Róbert vendég megjegyzi, hogy a vizet lehet mérni. Az a kérdés, hogy van kiépítve a vízrendszer.

Nagy Imre alpolgármester elmondja, ha alulról van megszerelve, akkor már külön lehet választani a két fél részét, és két mérőt felszerelni. Most nincs is rajta mérő, talán.

Vadász Endre képviselő felveti, hogy arról sincs információ, hogy mennyi az ürítés díja, árajánlatot kell rá kérni.

Lengyel Dávid vendég egyetért, be kell építeni a bérbe.

Nagy Imre alpolgármester kéri, hogy egy rajz mindenképp készüljön hozzá, hogy ki, mit és hogyan szeretne.

Lengyel Dávid vendég érdeklődik, hogy megvan az alaprajz valahol? Ha igen, akkor azt kéri átküldeni. Kérdezi továbbá a másik féltől, hogy a második verzió csak akkor lép életbe, ha megvalósul a tender?

Weisz Róbert vendég válaszában elmondja, hogy nem feltétlenül. Úgy gondolja, akár meg tudják valósítani a második ütemet (azaz belenyúlni a mederbe), akár nem, ha az első ütem megvalósul, azaz ki tudják tenni a kapukat, akkor is szeretnék ezt folyamatában használni.

Seprenyi Sára vendég hozzáteszi, hogy egyelőre a környezetvédőknél áll a dolog. Jelenleg a hatástanulmány, ami tovább tart.

Nagy Zoltán Alajos polgármester kérdezi, hogy a szövetség által kért hozzájáruló nyilatkozat kell a testülettől?

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző átveszi a szót. A testület egy szándéknyilatkozatot tud hozni, mivel közigazgatásilag Dunaremete területéről (09/7 hrsz.) van szó, így a beruházás megvalósítását támogathatja a testület. Ugyanakkor a terület tulajdonosa a magyar állam, vagyongazdálkodója a vízügy, ezért tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzat nem tud kiadni, függetlenül attól, hogy az egyik érintett területre élő bérleti szerződés van a vízüggyel. Mint bérlő, a beruházás megvalósításába nincs beleszólása az önkormányzatnak. Legutóbb Sárával a testület általi szándéknyilatkozatban állapodott meg.

Seprenyi Sára vendég elmondja, ha lenne valami írásos dokumentum a kezükben, hogy az önkormányzat nincs ellene, az nekik nagy segítséget lenne.

Weisz Róbert vendég kérdezi, hogy maga a terület, amin az épület van a vízügyé?

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző elmondja, hogy a vízügy vagyongazdálkodásában van. Tulajdonképpen az épület (09/7/A hrsz.) tulajdonjoga is földhasználati jogon alapul, úgy, hogy azt onnan „kiemelték”. A szerződésben ez a terület a Duna folyam főmeder jobb partja.

Vadász Endre képviselő úgy emlékszik, hogy amikor a szerződés megkötött, akkor még az épület, a parkoló (hogy mettől meddig, az nincs megfogalmazva), illetve a betonlejáró Dunaremete tulajdona.

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző elmondja, hogy talált olyan dokumentumot, amelynek mellékletében a képviselő által említett területek be vannak rajzolva, ugyanakkor ez a szerződés nem volt aláírva.

 7

Weisz Róbert vendég megkérdezi, hogy ezért még díjat is fizet az önkormányzat?

dr. Szüts-Eőry Dzsénifer aljegyző válaszában elmondja, hogy ez egy ingyenes területhasználati szerződés.

Seprenyi Sára vendég elmondja, ő úgy tudja a vízügytől, hogy a 09/7 hrsz. „a” szelvénye az, amin a kompház áll. A „d” szelvényre, ami a part mellett van (a vízhez a lejáró) az önkormányzattól várnak hozzájárulást. A 09/6 hrsz. vízügyi terület.

Weisz Róbert vendég hozzáteszi, hogy ennek megfelelően szeretnének kérni a testülettől szándéknyilatkozatot.

Nagy Zoltán Alajos polgármester szavazásra teszi fel a Magyar Kajak-Kenu Szövetség részére szóló szándéknyilatkozat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének

58/2024. (XI. 20.) határozata

- (1) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Kajak-Kenu Szövetség és a Szlovák Kajak-Kenu Szövetség közös konzorciumban, a HUSK-2401 Interreg Hungary – Slovakia Programme pályázati felhívás keretében megvalósuló víziturisztikai és sportcélú, belépő-kezdő szintű szlalom-pálya kiépítésének tervdokumentációját megismerte.*
- (2) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete az (1) bekezdésben foglaltak megvalósításához a magyar állam tulajdonában lévő, közigazgatásilag Dunaremete község területéhez tartozó, külterület 09/6 hrsz. alatti terület használatát nem ellenzi.*
- (3) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete az (1) bekezdésben foglaltak megvalósításához a magyar állam tulajdonában lévő, közigazgatásilag Dunaremete község területéhez tartozó, és hatályos bérleti szerződés alapján Dunaremete Község Önkormányzata használatában lévő, külterület 09/7 hrsz. alatti terület használatához hozzájárul.*
- (4) A Dunaremete Község Önkormányzata tulajdonában lévő, külterület 09/7 hrsz.-t terhelő földhasználati jog alapján létesült 09/7/A hrsz. alatti Kompkikötő épület használatára a (3) bekezdésben foglalt hozzájárulás nem terjed ki, az épület bérbeadása tárgyalás alapját képezi.*
- (5) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy jelen határozatot a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel közölje.*

Felelős: Nagy Zoltán Alajos polgármester, Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző

Határidő: azonnal

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző megkérdezi a feleket, hogy most nem is lesz egyeztetés az díjakról?

Vadász Endre képviselő is szeretne volna megkérdezni, hogy itt együtt egyeztetnek, vagy külön-külön? Megvárják a rajzot, megnézik a m²-eket, és úgy legyen elosztva?

Nagy Imre alpolgármester szerint várják meg a költségeket (szennyvízszállítás, villany).

Lengyel Dávid vendég hozzáteszi, hogy akár most fixen megállapíthatják a díjakat m²-re lebontva, a rezsit pedig hozzászámítják, amennyi lesz, olyan arányban, ahogy az óra méri, mert különben csak átalányt lehetne számolni.

Seprenyi Sára vendég elmondja, hogy nyilván fel kell mérni a helyzetet a szélrómúval, a szennyvízzel, a mérőórával, mindennel együtt. Megkérdezi, hogy kell-e addig szándéknyilatkozatot tenni ugyanígy a vízügy vagy környezetvédők felé a ház bérletéről?

Weisz Róbert vendég szerint nem, a szándéknyilatkozat itt arra kell, hogy a pálya megvalósuljon, a házról nem kell.

Vadász Endre képviselő kérdezi, hogy a szerződést hogyan gondolja a szövetség? A Wave Riders Kft.-nek konkrét elképzelései vannak.

Weisz Róbert vendég szerint akkor is kell fizetni bérleti díjat, ha ki sem jönnek ide, mondjuk januárban és decemberben, úgy korrekt. Legfeljebb akkor rezsiköltséget nem kell fizetni, mert az nincs. Ilyen módon gondolja megkötni a szerződést.

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző annak függvényében, hogy még sok utánajárást igényel a dolog, kérdezi, hogy kinek mennyire sürgős a dolog?

Lengyel Dávid vendég szerint az a nagy kérdés, hogy az A vagy a B verzió valósul-e meg, mert ugye ki kell alakítani a büfét. Ha átköltözik a konyha, akkor nem úgy alakítják ki, mintha nem költözne át. Mindenkinek a B verzió lenne jobb, mert az lezárható. Ezt legkésőbb januárban el kellene kezdeni, mert különben nem tudnak elindulni márciusban. Addig az önkormányzat részéről kellene a válasz, hogy tudja-e vállalni annak a résznek az átalakítását, vagy sem. Ha nem, akkor megkötnék a szerződést arra a helyiségre, ahol a konyha van, illetve az összes többire, amit a szövetség nem használna, és úgy fogják felújítani. Legalább három hónapot terveztek a felújításra.

Weisz Róbert vendég elmondja, hogy nekik is kell egy szakembert keríteniük. Elsősorban kell egy építész és egy gépész, akik elmondják, hogy mit hogyan lehet. Alapvetően a gépészettel van a legnagyobb probléma. Nem tudja, hogy ilyen jellegű tervdokumentáció is rendelkezésre áll-e az önkormányzatnál?

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző elmondja, hogy hatalmas mennyiségű iratanyag áll rendelkezésre, biztosan van benne ilyen is.

Lengyel Dávid vendég elmondja, hogy szó volt stégről is. Beszélt egy vízügyi vezetővel, aki vázolta, hogyan működik ennek az engedélyeztetése. Ezt decemberben lerakják és januárban megcsinálják a büfé részt. Ez a szövetségnek is megfelelő idő arra, hogy mondjon A-t vagy B-t.

Vadász Endre képviselő megjegyzi, számára nagyon furcsa, hogy oda a villanyt nem vitték ki.

Weisz Róbert vendég szerint hosszú távon az önkormányzat érdeke is rendezvények stb. szempontjából, hogy a kompházon legyen áramvételezési hely.

Nagy Zoltán Alajos polgármester hozzáteszi, hogy ez akkor az önkormányzatra háruló feladat.

Weisz Róbert vendég megkérdezi, hogyan tudnának tervrajzokhoz hozzájutni?

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző elmondja, hogy amint a kolléganővel előkeresték a rajzokat, szkennelve küldi mindkét félnek. Utána be is lehet rajzolni a helységek megosztását.

Weisz Róbert vendég megköszöni az önkormányzat pozitív hozzáállását. Bíz benne, hogy a három fél között ez egy gyümölcsöző együttműködés lesz, és egyik erősíteni tudja a másikat.

A meghívott és megjelent vendégek (4 fő) 18⁴⁰ órakor távoznak az ülésről.

2) Tűzoltó Egyesület Darnózseli támogatása

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Nagy Zoltán Alajos polgármester elmondja, hogy az önkormányzat minden évben támogatja a Tűzoltó Egyesület Darnózseli működését. Bruttó 60.000,- Ft-ról lenne szó, mely betervezésre került az idei költségvetésbe. Ahhoz, hogy a támogatási összeg a civil szervezet számára átutalásra kerüljön, testületi döntésre van szükség.

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző elmondja, hogy a döntésben szerepel a támogatási összeg, valamint a támogatási szerződés aláírására a polgármester, az összeg átutalására pedig a pénzügyi-munkaügyi ügyintéző felhatalmazása.

Nagy Zoltán Alajos polgármester szavazásra teszi fel a Tűzoltó Egyesület Darnózseli támogatásáról szóló döntéshozatalt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének

59/2024. (XI. 20.) határozata

- (1) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy egyszeri, vissza nem térítendő bruttó 60.000,- Ft (azaz hatvanezer forint) összegű pénzbeli támogatást nyújt a Tűzoltó Egyesület Darnózseli részére.*
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeg a 2024. évi költségvetésbe betervezésre került.*
- (3) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, és felkéri a pénzügyi-munkaügyi ügyintézőt a támogatási összeg átutalására a Tűzoltó Egyesület Darnózseli számlaszámára.*

Felelős: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Határidő: azonnal

3) Szervezeti és működési szabályzat módosítása – rendeletalkotás

Előadó: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző

dr. Szüts-Eőry Dzenifer aljegyző elmondja, hogy tulajdonképpen egy technikai módosításról van szó: az 1. melléklet cserélődik egy másik mellékletre. Ez a melléklet kormányzati funkciókat tartalmaz. A Magyar Államkincstár jelzése alapján abban két kormányzati funkció (106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások, 107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán) kétszer szerepel. Emiatt szükséges a módosítás.

Nagy Zoltán Alajos polgármester szavazásra teszi fel a Szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosításának elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelete

a Szervezeti és működési szabályzatról szóló

6/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv mellélete)

4) Adóbeszámoló

Előadó: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző

dr. Szüts-Eőry Dzenifer aljegyző elmondja, hogy a beszámolót Magyar Szilvia kolléganő készítette, melyet a képviselők előzetesen megkaptak. Táblázatos formában tartalmazza a kivetett adót, a befolyt adót, a teljesítést és a kintlevőséget. *(lásd előterjesztés)*

Nagy Zoltán Alajos polgármester szavazásra teszi fel a 2024. évi adóbeszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2024. (XI. 20.) határozata***

Dunaremete Község Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja a 2024. évi adóbeszámolót.

Felelős: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Határidő: azonnal

5) Előirányzat-átcsoportosítási kérdések

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Nagy Zoltán Alajos polgármester elmondja, hogy be tud számolni arról, hogy október 1-je óta milyen pénzköltések, pénzforgalom volt, ezek: az időskorúak támogatása, a polgármesteri telefon beszerzése, záruk cseréje, eszközbeszerzés a zöldterület gondnok munkavégzéséhez. Költség merült fel még a veradás, illetve az árvízi védekezés miatt. Az időskorúaknak szánt csomagok összeállításához két árajánlatot kért és kapott, melyek közül a kedvezőbb került elfogadásra. Az összeg a szociális keret terhére kerül elszámolásra.

Markó Ildikó képviselő a homokkal kapcsolatban kérdezi, hogy ott esetleg lehetett volna pályázni vis maiorra?

Nagy Zoltán Alajos polgármester elmondja, ez ügyben beszélni fog egy katasztrófavédelmi szakemberrel.

dr. Szüts-Eőry Dzenifer aljegyző átveszi a szót. Elmondja, hogy előirányzat-átcsoportosítás szükséges a leköszönt polgármester végkielégítése, a Domain, tárhely és weboldal éves díja, a megnövekedett polgármesteri internethasználat költsége, valamint a ravatalozóba történt drapéria beszerzés okán. A belső ellenőr szakmai tanácsadása, továbbá a vagyonkataszter elkészítésének áremelkedése (infláció) miatt szükséges a közös hivatal finanszírozásának megemlése, lakosságszám-arányosan. (*lásd melléklet*)

Nagy Zoltán Alajos polgármester szavazásra teszi fel az előirányzat-átcsoportosítási kérdésekről szóló döntéshozatalt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének

61/2024. (XI. 20.) határozata

- (1) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja br. 1.560.000,- Ft végkielégítés (K1105) előirányzat átcsoportosítását a választott tisztviselők juttatásai (K121) előirányzatra.
- (2) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetés tartaléka terhére az alábbi tételek átcsoportosításáról dönt az informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321) előirányzatra:
 - a) Domain, tárhely és weboldal éves díja: nettó 46.181,- Ft + 27 % áfa,
 - b) megnövekedett polgármesteri internethasználat költsége: nettó 20.000,- Ft + 5% áfa.
- (3) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetés tartaléka terhére a ravatalozóba történt drapéria beszerzés okán nettó 200.000,- Ft + 27% áfa átcsoportosításáról dönt az üzemeltetési anyagok beszerzése (K312) előirányzatra.
- (4) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetés tartaléka terhére bruttó 13.450,- Ft átcsoportosításáról dönt a közös hivatal finanszírozásának megemeléséhez.

Felelős: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Határidő: azonnal

6) 2025. évi munkaterv

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Nagy Zoltán Alajos polgármester elmondja, hogy minden évben szükséges minimum hat ülést tartani, ennek az ütemezése foglaltatik ebben a tervben. *(lásd előterjesztés)*

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző hozzáteszi, hogy az alakuló ülésen abban állapodtak meg a képviselők, hogy minden hónap harmadik vagy negyedik hetének szerdai napján lesznek az ülések, ezért szerepel a tervben a hónapoknál két lehetséges dátum. Csak azokat a napirendi pontokat tartalmazza, melyeket jogszabály tesz kötelezővé. Ez természetesen bővíthető az aktuális tárgyalnivalókkal.

Nagy Zoltán Alajos polgármester szavazásra teszi fel a 2025. évi munkaterv elfogadásáról szóló döntéshozatalt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének

62/2024. (XI. 20.) határozata

Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a 2025. évi munkatervét.

Felelős: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Határidő: azonnal

7) Önkormányzati földügy rendezése

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Nagy Zoltán Alajos polgármester elmondja, hogy mivel felmerült, hogy a fia, Nagy Zsolt bérelné az önkormányzati földet, ezért bejelenti személyes érintettségét.

Nagy Imre alpolgármester átveszi a szót, és elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, közel 3 ha területű külterületi szántóról van szó (022/8 hrsz.). A következő gazdasági évtől szükséges dönteni új bérlőről. A jelzés alapján Nagy Zsolt bérbe venné és használná a területet a jelenleg megállapított 95.000,- Ft / ha / év bérleti díj ellenében.

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző felhívja a figyelmet arra, hogy szükséges dönteni arról is, hogy a képviselő-testület mennyi időre szeretné bérbe adni a területet. Mindenképpen gazdasági év(ek)ben kell gondolkodni, hogy az állami támogatást is le lehessen igényelni utána.

Vadász Endre képviselő az önkormányzati ciklus tartamára javasolja megkötni a szerződést.

Nagy Imre alpolgármester hozzáteszi, a lényeg, hogy mindig az élő szerződés tartama alatt kell hosszabbítani, október-november környékén, hogy a szerződés ne járjon le. Nem szakadhat meg a szerződés, mert akkor újra ki kell függeszteni.

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző felhívja a figyelmet arra, hogy a bérlőnek kell gondoskodni a szerződés ügyvéd általi elkészítéséről. A szerződést az önkormányzat nevében – a polgármester személyes érintettségére figyelemmel – Nagy Imre alpolgármester írhatja alá, melyet ki kell függeszteni esetleges rájelentkezés miatt.

Nagy Imre alpolgármester kéri, hogy a Képviselő-testület elsőként a polgármester szavazásból történő kizárásáról hozzon döntést.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének

63/2024. (XI. 20.) határozata

Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagy Zoltán Alajos polgármestert személyes érintettsége okán kizárja az önkormányzati földügy rendezésével kapcsolatos döntéshozatalból.

Felelős: Nagy Imre alpolgármester

Határidő: azonnal

Nagy Imre alpolgármester – a kizárást követően – szavazásra teszi fel a 022/8 hrsz.-ú szántó fenti feltételekkel, Nagy Zsolt részére történő bérbeadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének

64/2024. (XI. 20.) határozata

- (1) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hasznóbérbe adja az önkormányzati tulajdonú, Dunaremete külterület 022/8 hrsz. alatt felvett, szántó művelési ágú területet Nagy Zsoltnak a 2025., 2026., 2027., 2028. és 2029. gazdasági évekre (azaz 2029. december 31. napjáig) 95.000,- Ft / ha / év hasznóbérleti díj ellenében.*
- (2) A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére.*

Felelős: Nagy Imre alpolgármester

Határidő: azonnal

8) Tanácsulással kapcsolatos döntés

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Nagy Zoltán Alajos polgármester elmondja, hogy az önkormányzati választások következtében az új polgármesterek hivatalba lépése, valamint a lakosságszámok változása miatt aktualizálni kell a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási megállapodásának függelékait az új nevekkal, illetve lakosságszámokkal. *(lásd előterjesztés)*
Szavazásra teszi fel a tanácsulással kapcsolatos döntéshozatalt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének

65/2024. (XI. 20.) határozata

- (1) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Társulási Megállapodás 1. sz. függeléke helyébe jelen határozat 1. sz. melléklete lépjen.*
- (2) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Társulási Megállapodás 2. sz. függeléke helyébe jelen határozat 2. sz. melléklete lép.*
- (3) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását jelen határozat 3. sz. melléklete szerinti tartalommal.*
- (4) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.*
- (5) A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.*
- (6) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Társulás elnökét a döntésről értesítse.*

Felelős: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Határidő: azonnal

9) Döntés önkormányzati dolgozók foglalkoztatásáról

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Nagy Zoltán Alajos polgármester elmondja, ha jól tudja, 2 fő (Schwarz Adrienn takarító, kiségitő és Nagyné Fekete Mónika könyvtár kezelő munkakörben foglalkoztatottak) munkaszerződése határozott idejű, 2024. december 31. napjáig szól, ezért dönteni szükséges a további foglalkoztatásukról. Mivel a könyvtár kezelője a felesége, ezért a bejelenti személyes érintettségét.

dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző hozzáteszi, hogy a testület dönthet határozatlan idejű szerződés megkötéséről. A munkavállalók bérezése természetesen – a munkaszerződésben foglalt munkaórák arányában – igazodik a 2025. évben törvény alapján kötelezően megállapítandó munkabérhez.

Valamennyi képviselő a határozatlan idejű foglalkoztatást javasolja mindkét munkavállaló esetében.

Nagy Zoltán Alajos polgármester szavazásra teszi fel Schwarz Adrienn további foglalkoztatásáról szóló döntéshozatalt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének

64/2024. (XI. 20.) határozata

- (1) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete Schwarz Adrienn takarító, kiségitő munkakörben foglalkoztatott munkavállalót 2025. január 1-jétől határozatlan idejű munkaszerződéssel kívánja foglalkoztatni a törvény alapján kötelezően megállapítandó munkabér szerint.
- (2) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hatályos munkaszerződésen egyebekben, azaz az (1) bekezdésben foglaltakon túl nem kíván változtatni.
- (3) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, valamint a pénzügyi-munkaügyi ügyintézőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Imre alpolgármester átveszi a szót, és kéri, hogy a Képviselő-testület elsőként a polgármester szavazásból történő kizárásáról hozzon döntést.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének

63/2024. (XI. 20.) határozata

Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagy Zoltán Alajos polgármestert személyes érintettsége okán kizárja Nagyné Fekete Mónika könyvtár kezelő további foglalkoztatásával kapcsolatos döntéshozatalból.

Felelős: Nagy Imre alpolgármester

Határidő: azonnal

Nagy Imre alpolgármester – a kizárást követően – szavazásra teszi fel Nagyné Fekete Mónika további foglalkoztatásáról szóló döntéshozatalt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének

64/2024. (XI. 20.) határozata

(1) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nagyné Fekete Mónika könyvtár kezelő munkakörben foglalkoztatott munkavállalót 2025. január 1-jétől határozatlan idejű munkaszerződéssel kívánja foglalkoztatni a törvény alapján kötelezően megállapítandó munkabér szerint.

(2) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hatályos munkaszerződésen egyebekben, azaz az (1) bekezdésben foglaltakon túl nem kíván változtatni.

(3) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri az alpolgármestert, valamint a pénzügyi-munkaügyi ügyintézőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Imre alpolgármester

Határidő: azonnal

10) Rágcsálóirtással kapcsolatos döntés

Előadó: Nagy Zoltán Alajos polgármester

Nagy Zoltán Alajos polgármester elmondja, hogy elsőként Nagy Attila lakos kereste azzal, hogy fel kell tárnai a gócpontokat. Azóta már több jelzés is érkezett hozzá a lakosság részéről, hogy rengeteg a patkány a településen.

Nagy Imre alpolgármester szerint gócpontokról nem lehet beszélni, mert mindenhol sok a patkány.

dr. Szüts-Eőry Dzsénifer aljegyző hozzáteszi, hogy még mielőtt a testület valamilyen megoldás mellett elkötelezi magát, fel kell mérni a lakossági igényeket, valamint ennek pénzügyi vonzatát.

A Képviselő-testület keresi a megoldást a probléma megoldására árajánlatok bekérésével.

Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester a nyilvános ülést 19⁴⁵ órakor bezárta.

K.m.f.

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter
jegyző helyett:



Nagy Zoltán Alajos
Nagy Zoltán Alajos
polgármester

dr. Szüts-Eőry Dzsénifer
dr. Szüts-Eőry Dzsénifer
aljegyző, jegyzőkönyvvezető

