

DUN/6-6/2024.

JEGYZŐKÖNYV

DUNAREMETE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. JÚLIUS 3. NAPJÁN

18⁴⁰ ÓRAKOR

MEGTARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Készült: Dunaremete, Hivatal

Jelen vannak: Marovits Géza polgármester
Fettikné Szabó Krisztina alpolgármester
Nagy Imre
Vadász Endre
Vadászné Makai Éva képviselők

Hivatalból jelen van: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző

Meghívottak: dr. Szüts-Eőry Dzszenifer aljegyző
Markó Ildikó (képviselő 2024. október 1-jétől)
Nagy-Süli Éva (képviselő 2024. október 1-jétől)
Nagy Zoltán (polgármester 2024. október 1-jétől)
Németh Attila vendég

Marovits Géza polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a jegyzőt, az aljegyzőt, valamint a megjelenteket, köztük a júniusban megválasztott polgármestert és képviselőket. 18⁴⁰ órakor megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 5 fő képviselőből 5 fő megjelent. *(lásd jelenléti ív)*
Felkéri az aljegyzőt a jegyzőkönyv vezetésére.

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző elmondja, hogy Angyalné Sipőcz Elvira gazdálkodási előadó arról tájékoztatta, hogy pénzügyi átcsoportosítási ügy nincs, ezért javasolja a napirendi pont levételét.

Marovits Géza polgármester kéri, hogy a Képviselő-testület a fenti módosítással szavazzon a napirendi pontok elfogadásáról, amennyiben egyéb kérdés, javaslat nincs.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2024. (VII. 3.) határozata**

Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. július 3-ai nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1) Önkormányzati földügy rendezése

Előadó: Marovits Géza polgármester

2) Önkormányzati épületek bérbeadása – terembérlés

Előadó: Vadász Endre képviselő

Marovits Géza polgármester

3) Ladf-Markt Kft. kerítés szerződésének pénzügyi vonzatának pontosítása

Előadó: Marovits Géza polgármester

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző

4) Talajvízkutak üzemeltetési jogairól lemondó nyilatkozat

Előadó: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző

5) Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2023. évi munkájáról szóló beszámolójának elfogadása

Előadó: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző

6) Beszámoló a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2023. évi munkájáról

Előadó: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző

Felelős: Marovits Géza polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

Marovits Géza polgármester felkéri a jegyzőt, hogy ismertesse a Képviselő-testülettel a napirendi pontokat.

1) Önkormányzati földügy rendezése

Előadó: Marovits Géza polgármester

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző elmondja, hogy van egy közel 3 ha területű külterületi szántója (022/8 hrsz.) az Önkormányzatnak, mellyel kapcsolatban Nagy Imre képviselő jelezte, hogy szívesen bérebe venné és használná.

Nagy Imre képviselő 95.000,- Ft/ha/év bérleti díjra gondolt, 1 év időtartamban. Beszélt a szomszédos föld tulajdonosával, akinek a jövőben szándékában áll bővíteni a területeit. A szántó bérlése esetén azt a saját területeivel egyben tudná művelni.

Fettikné Szabó Krisztina képviselő hozzáteszi, hogy részéről nincs akadálya, sőt, kifejezetten örül neki, hogy a terület jó kezekbe kerül.

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző elmondja, hogy testületi jóváhagyás esetén a haszonbérleti szerződést az ügyvéd elkészíti, melyet ki kell függeszteni.

Marovits Géza polgármester – Nagy Imre képviselő személyes érintettsége okán – kéri, hogy a Képviselő-testület elsőként az érintett képviselő kizárásáról hozzon döntést.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

***Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2024. (VII. 3.) határozata***

Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagy Imre képviselőt személyes érintettsége okán kizárja az önkormányzati földügy rendezésével kapcsolatos döntéshozatalból.

Felelős: Marovits Géza polgármester

Határidő: azonnal

Marovits Géza polgármester – a kizárást követően – szavazásra teszi fel a 022/8 hrsz.-ú szántó bérbeadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2024. (VII. 3.) határozata***

(1) Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy haszonbérbe adja az önkormányzati tulajdonú, Dunaremete külterület 022/8 hrsz. alatt felvett, szántó művelési ágú területet Nagy Imrének a 2024-es gazdasági évre, 95.000,- Ft/ha/év haszonbérleti díj ellenében.

(2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Marovits Géza polgármester

Határidő: azonnal

2) Önkormányzati épületek bérbeadása – terem bérlés

Előadó: Vadász Endre képviselő

Marovits Géza polgármester

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző átadja Vadász Endre képviselőnek a szót.

Vadász Endre képviselő elmondja, hogy Nagy Sándor kereste meg. Van egy cég, mely kajakok, kenunk, motorcsónakok bérbeadásával foglalkozik. Ehhez szeretnék kibérelni a hajóállomás épületének az alsó szintjét, havi bérlési díj ellenében. Távlati terveik között szerepel akár az egész épület bérlése is, de egyelőre csak az idei évben gondolkodnak. Ami az anyagi részét illeti, havi 40.000,- Ft-ra gondolt.

18⁵⁰ órakor Németh Attila vendég megérkezik az ülésre.

Fettikné Szabó Krisztina alpolgármester javasolja, hogy amennyiben a jelenlegi testület a bérbeadás mellett dönt, az csak a ciklus végére szóljon, annak érdekében, hogy ha az új testület másképp gondolja, akkor ez ne legyen akadály.

Vadász Endre képviselő hozzáteszi, hogy az egyeztetések is első körben erről (szeptember 30-ig) szóltak.

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző elmondja, hogy a tulajdoni viszonyok tisztázása érdekében elhozta az ülésre a korábban a Magyar Állam (Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) mint tulajdonos, az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság mint vagyonkezelő és Dunaremete Község Önkormányzata mint ráépítő és földhasználó között létrejött – épület feltüntetéséről, földhasználati jog alapításáról szóló – szerződést. Ebből egyértelműen megállapítható, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a 09/7/A hrsz.-ú kiszolgáló épület (ráépítés jogcímén), míg az építmény által elfoglalt földrészletre földhasználati jog illeti.

Fettikné Szabó Krisztina alpolgármester szerint a kérdés az, hogy a tárolót ki lehet-e adni?

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző válaszában elmondja, hogy maga az épület és alatta a tároló egy egységet képez, tehát az az Önkormányzat tulajdona, ezért kiadható. A mellette lévő zöldterület viszont nem önkormányzati tulajdon.

Marovits Géza polgármester elmondja, hogy hárman jelentkeztek nála az épületre, hogy meg kívánják venni.

Fettikné Szabó Krisztina alpolgármester megkérdezi, hogy kik tettek ajánlatot?

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző elmondja, hogy ő semmilyen ajánlattételről nem tud. Hivatalosan senki nem kereste meg a hivatalt. A szóban forgó cégről is Vadász Endre képviselő révén értesült.

Vadász Endre képviselő korábban már érdeklődött a terület jövőjével kapcsolatban, hogy mit lehetne vele csinálni. Elmondja, hogy annyira nem egyszerű a helyzet, mert nemcsak a vízügy területe, hanem a Magyar Államé is, ezért felsőbb körökben dőlhet el, hogy a jövőben kemping, kalandpark, koncerthelyszín, egyéb rendezvényhelyszín stb. lesz.

Marovits Géza polgármester szavazásra teszi fel a 09/7/A hrsz.-ú Kompkikötő épület alsó (tároló) szintjének bérbeadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének

31/2024. (VII. 3.) határozata

(1)Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe adja az önkormányzati tulajdonú, Dunaremete külterület 09/7/A hrsz. alatt felvett, Kompkikötő épület megnevezésű ingatlan alsó (tároló) szintjét a Wave Riders Kft.-nek vízi eszközök



tárolása céljából, 2024. július 4. napjától 2024. szeptember 30. napjáig, 40.000,- Ft/hónap (összesen: 120.000,- Ft) bérleti díj ellenében.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az Önkormányzat nevében a helyiségbérleti szerződést aláírja.

Felelős: Marovits Géza polgármester

Határidő: azonnal

3) Ladf-Markt Kft. kerítés szerződésének pénzügyi vonzatának pontosítása

Előadó: Marovits Géza polgármester

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző elmondja, hogy a korábban meghozott, kerítéssel kapcsolatos döntést pontosítani szükséges. Korábban Fekete László egyszerre adta be ajánlatát a ravatalozó felújítására és a temető kerítésének cseréjére, mindkettőt Áfa-mentesen. A ravatalozó felújítására a szerződés megkötésre került (előzmény: 3 ajánlat beszerzése, bírálati jegyzőkönyv a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról, testületi határozathozatal).

Később az ajánlattevőben tudatosult, hogy elért egy bizonyos összeghatárt, ezért cége automatikusan átkerült az Áfa-törvény hatály alá. Ezt követően, a temető kerítésének cseréjére kiírt ajánlattételi határidőben már az Áfa-t is tartalmazó ajánlatot nyújtotta be (hivatalos ajánlat), azonban a képviselő-testületi ülésen a korábban, személyesen, papír alapon benyújtott ajánlat került elfogadásra. Így állhatott elő az a helyzet, hogy a testületi határozatban és a szerződésben nem ugyanaz az összeg szerepel.

Adminisztrációs hiba történt, ezért az Áfa-vonzatról most kellene döntenie a testületnek a tartalék terhére. Más cég ajánlatával ugyanakkor még így (az Áfa-val megemelt, magasabb összegre tekintettel) sem tudjuk összevetni, hiszen – biztosan emlékeznek a képviselők arra, hogy – csak a Ladf-Markt Kft. nyújtotta be ajánlatát a kerítés cseréjére.

Marovits Géza polgármester szavazásra teszi fel a temető kerítésének cseréje és pótlása tárgyban kötött szerződés Áfa-vonzatáról való döntéshozatalt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2024. (VII. 3.) határozata

Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a temető kerítésének cseréje és pótlása tárgyban a Ladf-Markt Kft.-vel, mint nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés Áfa-vonzatát, azaz összesen 945.609,- Ft-ot a 2024. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Marovits Géza polgármester

Határidő: azonnal

4) Talajvízkutak üzemeltetési jogairól lemondó nyilatkozat

Előadó: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző köszönti Németh Attila vendéget. Elmondja, hogy a napirend tárgyalására azért kerül sor, mert a polgármester a Dunaremete 022/11. hrsz.-on (kivett út) lévő termelőkúthoz tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot írt alá az Üde-Határ Öntözési Közösség Kft. részére. Elsőként azt szükséges tisztázni, hogy önkormányzati útról van szó, vagy sem? Amennyiben igen, szükség van területi felhatalmazásra az aláíráshoz, amennyiben nem, akkor nem kellett volna aláírni.

Felkéri Németh Attila vendéget, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet az ide vonatkozó jogszabályi háttérrel kapcsolatban.

Németh Attila vendég előljáróban elmondja, hogy jó 10 évet eltöltött a vízügyi igazgatásban, és ebből nőtte ki magát a vállalkozása, amely jellemzően vízgazdálkodással foglalkozik. Ebből adódóan tisztában van a területet érintő vízügyi jogszabályokkal, különösen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvénnyel (a továbbiakban: Törvény), mely vonatkozik arra a kútra is, amit most tárgyalunk.

Öntözési közösségeket 2020 óta lehet létrehozni. Győr-Moson-Sopron vármegyében már több mint 20 öntözési közösséget alakítottak ki, ezek mezőgazdasági öntözéseket hajtanak végre felszíni vízből és kutakból. Sokadik tervezési fázisban megbízták, hogy mérjen be újabb kutakat, mert ezeket szeretnék öntözés alá vonni. Ebből egyik volt a falu határában lévő kút. Ezt földi, nagy pontosságú GPS-szel felmérte, miután a szóban forgó nyilatkozat már megszületett. A GPS-es felmérés feldolgozása során kiderült, hogy az eredetileg vélelmezett önkormányzati kút magántulajdonba esik, így véleménye szerint az aláírt hozzájáruló nyilatkozatnak nincs jelentősége, okafogyott.

A kút a vízjog szempontjából az ingatlan elválaszthatatlan része, vízügyi objektum, ezért ha valaki kutat létesít, arra vízjogi engedélyt kell szerezni. A Törvény egy olyan engedélyt adott a már meglévő kutakra, hogy „a 2024. január 1. előtt létesített, ötven méter talpmélységet meg nem haladó és az első vízzáró réteget el nem érő mezőgazdasági célú kút fennmaradásához nem szükséges vízjogi engedély és bejelentés” (45/N. § (1) bekezdés).

Eddig háromféle engedélyezési hatóság volt: a jegyzői hatáskör, a vízügyi hatóság (Katasztrófavédelem) megyei szinten, és a mezőgazdasági kutakra vonatkozóan a Nemzeti Földügyi Központ Budapesten. 2024. január 1-jétől a hatáskör szétvált, a mezőgazdasági kutak a Katasztrófavédelemhez tartoznak, de a csak talajvízbázisra épülő kutakat (lakossági és mezőgazdasági egyaránt) be sem kell jelenteni, tehát tudomásul veszi a Törvény, hogy vannak és nem kell velük foglalkozni. A 2024. január 1-jétől létesített kutakat már engedélyeztetni kell. Ez a kutak fennmaradására vonatkozik.

Az üzemeltetés, azaz az, hogy a kútból a víz kiöntözhető legyen, az már egy másik jogszabály. Ehhez engedélyt kell kérni a vízügyi igazgatóságtól (mint vagyongazdálkodótól), öntözési tervet kell készíteni.

Vadász Endre képviselő érdeklődik, hogy ezeknek az engedélyeknek van-e anyagi vonzata.

Németh Attila vendég válaszában elmondja, hogy 2023. december 31-ig a vízkivétellel járó vízjogi engedélyeztetés 0 Ft volt, 2024. január 1-jétől az öntözőtelepekre 20.000,- Ft-os hatósági eljárási díjat kell fizetni, öntözés esetén minden esetben megvizsgálja a talajvédelmi hatóság öntözhetőségi szempontból a talaj összetételét, ennek 26.000,- Ft-os eljárási díja van.

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző megköszönti Németh Attila vendég tájékoztatóját.

19³³ órakor Németh Attila vendég távozik az ülésről.

5) Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2023. évi munkájáról szóló beszámolójának elfogadása

Előadó: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző elmondja, hogy a társulás évente egy alkalommal beszámol a tagoknak a tevékenységéről. A Társulási Tanács 2023-ban 6 alkalommal tartott rendes ülést, 49 határozatot hozott. Az előterjesztéshez tartozik egy 20 oldalas részletes beszámoló, amely külön fejezetekre van osztva. Itt beszámolnak a pályázatokról, üzemeltetési és bérleti díjakról, a költségvetésről, a Kisalföldi KHK tartozásáról, a Rekultív Kft.-vel kapcsolatos ügyekről, a hulladékgazdálkodás országos átalakításáról (MOHU) és a beszerzésekről.

Marovits Géza polgármester javasolja elfogadásra a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2024. (VII. 3.) határozata***

Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Marovits Géza polgármester

Határidő: azonnal

6) Beszámoló a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2023. évi munkájáról

Előadó: Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző

Endrődyné Dr. Veilandics Eszter jegyző elmondja, hogy a társulás évente egy alkalommal beszámol tagjainak a tevékenységéről. A Társulási Tanács 2023-ban 6 alkalommal tartott rendes ülést. Az üléseken összesen 82 döntés született. Állandó bizottságai: a Pénzügyi Bizottság és a Szociális Bizottság szintén 6-6 alkalommal üléseztek. A Pénzügyi Bizottság 42,

a Szociális Bizottság 55 határozatot hozott. A tanácsülések alkalmat biztosítottak arra is, hogy hatáskörébe nem tartozó, de a térség településeit érintő tájékoztatók, információk juthassanak el az önkormányzatokhoz. Itt az intézményekről esik szó, úgy mint a Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény (KESZI) és a Család- és Gyermekjóléti Központ (CSGYK).

Marovits Géza polgármester javasolja elfogadásra a Mosonmagyaróvári Térségi Társulás 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dunaremete Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2024. (VII. 3.) határozata***

Dunaremete Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Marovits Géza polgármester

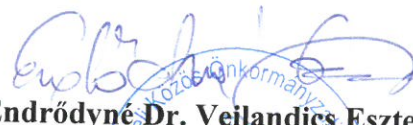
Határidő: azonnal

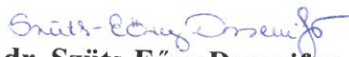
Fettikné Szabó Krisztina alpolgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Brkál József beszerezte munkaruháját, melynek számláját eljuttatta Angyalné Sipócz Elvira gazdálkodási előadóhoz. Az Önkormányzati bankkártyát elkérte a polgármestertől és beszerezte a falunapi sütéshez-főzéshez az alapanyagokat. Nagy Imre képviselő vett 40 l benzint szintén a falunapi programok biztosításához. A kártyát egyúttal visszaadja a polgármesternek.

Mivel több kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester a rendes ülést 19⁴⁰ órakor bezárta.


Marovits Géza
polgármester

K.m.f.


Endrődyné Dr. Veilandics Eszter
jegyző


dr. Szüts-Eőry Dzsénifer
aljegyző
jegyzőkönyvvezető

